

LA-FABIANNA

SAN RAFAEL DE ALAJUELA

Condominio La-Fabiana.

Un nuevo comienzo, donde todo
está pensado para usted.



San Rafael de Alajuela | A solo 1.7
km de Panasonic | Acceso
inmediato a Ruta 27



Viva rodeado de tranquilidad, luz natural y amplias zonas verdes.

La construcción ya inició y las primeras **16 casas** se entregarán en tan solo **12 meses**, listas para estrenar.

Reserve hoy con tan solo **\$1,000** y asegure su lugar en una comunidad exclusiva de solo **68 residencias**.



Modelos disponibles .

Casas independientes en lotes de 200 m²



Casa de **2** habitaciones – 100 m²

- 2 habitaciones | 2.5 baños
- Sala, comedor y cocina integrados
- Jardín privado y parqueo para 2 vehículos
- Precio desde: **\$165,000**
- Cuota estimada: **\$1,220/mes**







Casa de 3 habitaciones – 117 m²

- 1 habitación en planta baja con baño adaptado (Ley 7600)
- 2 habitaciones en planta alta, cada una con baño privado
- 3.5 baños | Parqueo tándem (1 espacio techado)
- Precio desde: **\$185,800**
- Cuota estimada: **\$1,380/mes**







¿Por qué elegir una **casa** con dormitorio en el primer nivel?

- Accesibilidad total para todas las edades.
- Mayor **comodidad** y funcionalidad diaria.
- Ideal para adultos mayores o **personas** con movilidad reducida.
- **Privacidad** y versatilidad para invitados o familiares.
- Alta valorización por su **diseño** inclusivo y práctico.

Entrega en 12 meses – ¡Estrene su nuevo hogar!

La construcción está en marcha y **usted será** el primer dueño.

Su casa será entregada **completamente nueva**, con acabados contemporáneos y distribución inteligente. Esta planificación le permite **organizar** su mudanza con calma, mientras aprovecha las condiciones de preventa.

Financiamiento exclusivo con Banco 

Gracias a nuestra **alianza exclusiva** con MUCAP, ofrecemos condiciones únicas:

-  Prima desde **\$1,000**
-  **Comience** a pagar cuando reciba su casa.
-  Gastos legales y avalúo **incluidos**.
-  Cuota **fija** durante los primeros 3 años.
-  **Aprobación** en solo 15 días.



Amenidades que **enriquecen** su vida :

- Piscina.
 - Casa Club para eventos.
 - Sala de coworking.
 - Parque de mascotas.
 - Juegos infantiles.
 - Calles adoquinadas.
 - Seguridad 24/7
- Amenidades que enriquecen su vida.

Preguntas Frecuentes :

¿Qué incluye la compra?

✓ La propiedad **incluye** casa y lote (200 m²). Cada casa es totalmente independiente, sin paredes compartidas.

¿Cuál es el costo de la cuota condominal?

💰 Solo **\$100** por mes, lo que incluye mantenimiento, seguridad y uso de todas las **amenidades**.

¿Qué ventajas tengo con el financiamiento MUCAP?

🏠 Acceso a tasas preferenciales, prima mínima de **\$1,000**, **aprobación** rápida y flexibilidad para comenzar a pagar hasta la entrega de la casa.



Contáctenos hoy mismo y asegure su espacio en esta primera etapa.

Agende su cita al : 7070-1111

Más información en : inmocostarica.com/lafabiana



Condominio La-Fabiana.

Casas pensadas para hoy, diseñadas para siempre.